

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 758/TB-THADS

Hòa Vang, ngày 28 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406064/ĐNG ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 98/CV-NHNoCMNĐN-KH ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Chợ Mới Nam Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 2008/CVNK ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ vận tải Ngọc Khánh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 29-08/2024/VIC ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ : Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



Stt	Tên tài sản (Nêu rõ Quyền sử dụng đất.)	SL	Chất lượng (Mô tả chi tiết tình trạng như diện tích, giáp ranh, tài sản trên đất; hiện trạng sử dụng,...)	Giá khởi điểm	File đính kèm
01	1. Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại: Mặt tiền đường tránh Nam Hải Vân, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số AO 768414 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 26.11.2009 số vào sổ cấp GCN số T04282	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích đất 3.960m<sup>2</sup></li> <li>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 3.960m<sup>2</sup>.</li> <li>- Mục đích sử dụng đất: Đất ở cơ sở sản xuất kinh doanh.</li> <li>- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.</li> <li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</li> <li>- Đất có tứ cận: Hướng Đông Bắc giáp đường tránh Nam Hải Vân; Hướng Đông Nam giáp đất dự án Đầu tư hạ tầng Logistic Đà Nẵng; Hướng Tây Bắc giáp quán cơm Diễm; Hướng Tây Nam giáp Công ty xộp Insulpack Đà Nẵng</li> </ul>	13.209.570.000đ (Mười ba tỷ hai trăm linh chín triệu năm trăm bảy mươi nghìn đồng).	
	2. Công trình xây dựng trên đất		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà che cột bơm diện tích 570 m<sup>2</sup>, móng trụ bê tông cốt thép, vỉ kèo thép, vỉ kèo thép, mái lợp tôn trên nhôm.</li> <li>- Nhà làm việc diện tích 168,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng trụ dầm, sàn bê tông cốt thép, mái ngói, nền gạch men, tường xây gạch bả matic, sơn vôi, cửa chính bằng kính cường lực, bàn lê xoay, cửa sổ và cửa phòng bằng nhôm gắn kính.</li> </ul>	4.782.218.126đ (Bốn tỷ bảy trăm tám mươi hai triệu hai trăm mười tám nghìn một trăm hai mươi sáu đồng).	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đài nước phòng máy phát điện diện tích 12,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng trụ dầm sàn bê tông cốt thép, phòng máy phát điện tường xây gạch, cửa sắt.</li> <li>- Bê chôn ngầm: Diện tích 144,5m<sup>2</sup>.</li> <li>- Nhà kho diện tích 16m<sup>2</sup>.</li> <li>- Khu nhà vệ sinh 14,5m<sup>2</sup></li> <li>- Mương thoát nước 71,8m<sup>2</sup>.</li> <li>- Cầu rửa xe diện tích 33,4m<sup>2</sup>, cao 0,5m</li> <li>- Hàng rào bảo vệ 186m, trụ bê tông, tường xây gạch, sân nền bê tông 3.216,3m<sup>2</sup>.</li> <li>- Bồn chứa 03 (ba) bồn 25m<sup>3</sup> và 03 (ba) bồn 130m<sup>3</sup>.</li> </ul>	
<b>Tổng cộng giá khởi điểm: 17.991.788.000đ (Mười bảy tỷ chín trăm chín mươi một triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng).</b>			



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/8/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại: Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại: Mặt tiền đường tránh Nam Hải Vân, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/8/2024 đến trước 16 h 30 phút ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0903.561.555.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.991.788.000đ (Mười bảy tỷ chín trăm chín mươi một triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng)..

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước: 3.598.000.000 đ (Ba tỷ năm trăm chín mươi tám triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá kèm theo CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức) từ ngày 26/8/2024 đến trước ngày 16 giờ 30 phút ngày 23/9/2024. Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (23, 24, 25/9/2024). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp tiền sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/9/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0903.561.555.

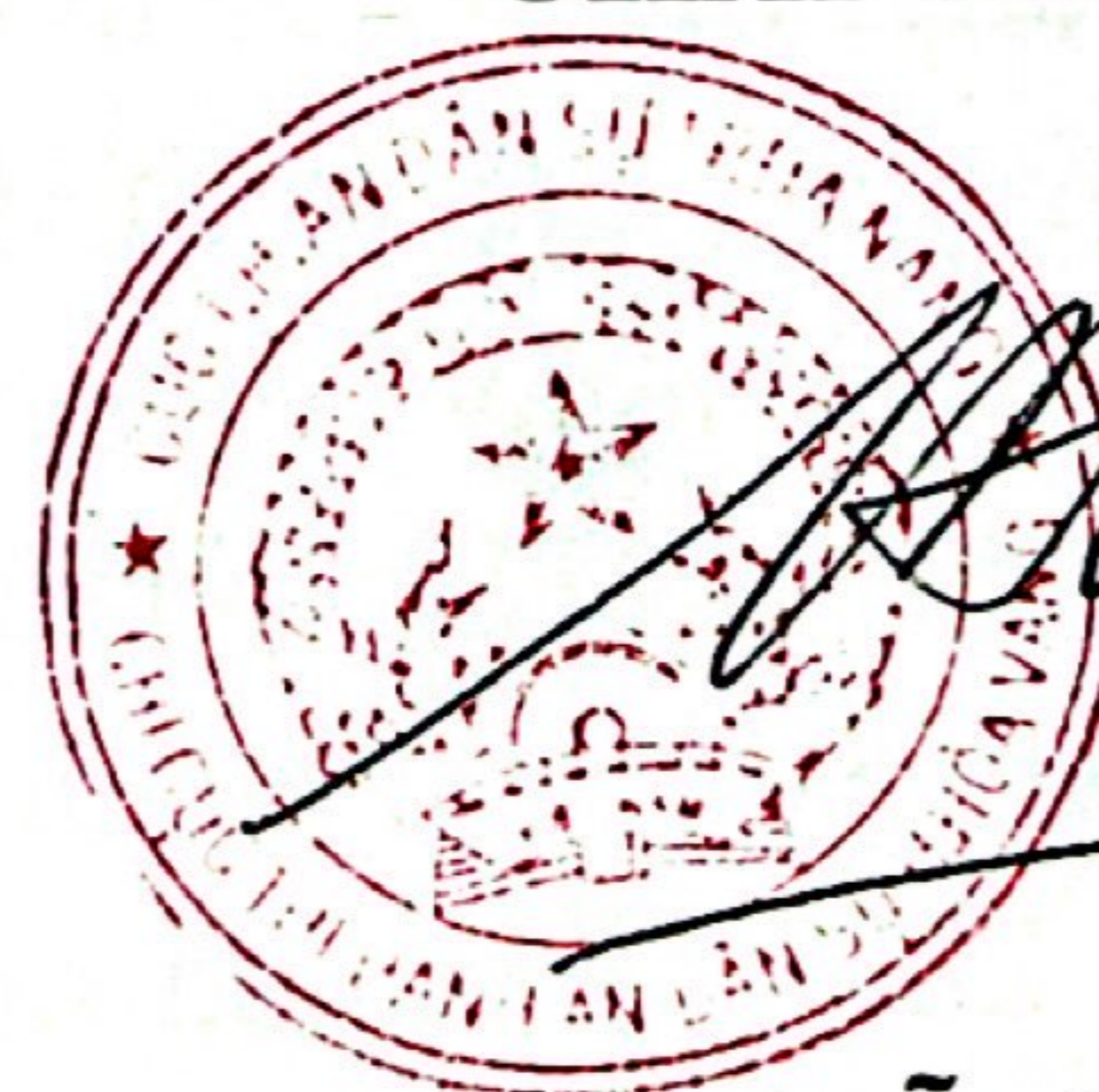
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Đức Tùng), địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0909. 826159.

( Mọi thông tin xem chi tiết tại Thông báo đấu giá tài sản số 29-08/2024/VIC ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen có gửi kèm theo hoặc liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0903.561.555).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Tùng**

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 08 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.
- Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hoà Vang. Địa chỉ: QL14B, Xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, TP Đà Nẵng.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**
  - Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 10, có diện tích đất: 3.960m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Mặt tiền đường tránh Nam Hải Vân, xã Hoà Sơn, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 768414 do UBND TP Đà Nẵng cấp ngày 26/11/2009; Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu ngày 11/01/2011. Giá trị tài sản là: **13.209.570.000 đồng**.
  - Công trình xây dựng:**
    - Nhà che cột bơm: có diện tích: 570m<sup>2</sup>; Kết cấu chung: Móng, trụ bê tông cốt thép, khung vì kèo thép, mái lợp tole, trần ốp nhôm;
    - Nhà làm việc và Showroom: có diện tích: 168.2m<sup>2</sup>; Kết cấu chung: Móng, trụ, dầm bê tông cốt thép, mái ngói. Nền gạch men. Tường xây gạch, bả matic sơn vôi. Cửa chính bằng kính cường lực bản lề xoay, cửa sổ và cửa phòng bằng nhôm gắn kính;
    - Đài nước và phòng máy phát điện: có diện tích: 12.3m<sup>2</sup>; Kết cấu chung: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép. Phòng máy phát điện tường xây gạch, cửa sắt;
    - Khu bể chôn ngầm: có diện tích: 144.5m<sup>2</sup>; Kết cấu chung: Bê tông cốt thép; Bồn chứa 25m<sup>3</sup>: 03 bồn; Bồn chứa 130m<sup>3</sup>: 03 bồn;
    - Nhà kho: có diện tích: 16m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, cửa bằng thép;
    - Khu nhà vệ sinh: có diện tích sàn: 114.5m<sup>2</sup>; Kết cấu chung: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, mái ngói. Hệ thống thiết bị vệ sinh đồng bộ;
    - Mương thoát nước: có kích thước: 71.8m; Kết cấu chung: Bê tông cốt thép;
    - Cầu rửa xe: có diện tích sàn: 33.4m<sup>2</sup>, Cao 0,5m;
    - Hàng rào bảo vệ: có kích thước: 186m; Trụ bê tông, tường xây gạch;
    - Sân nền bê tông: có diện tích sàn: 3.216.3m<sup>2</sup>.
    - Giá trị công trình xây dựng trên đất là: **4.782.218.126 đồng**. Hiện trạng công trình xây dựng đã cũ, hiện vẫn đang sử dụng, chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Tổng giá khởi điểm: 17.991.788.000 đồng** (Mười bảy tỷ chín trăm chín mươi một triệu bảy trăm tám mươi tám ngàn đồng).
  - Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, thuế đất hằng năm, thuế VAT (nếu có), thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có)...
  - Người trúng đấu giá tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên trước bạ và chịu các chi phí như sau: Lệ phí trước bạ, Phí công chứng hợp đồng mua bán, chi phí cập nhật công trình xây dựng và các chi phí khác theo qui định người trúng đấu giá phải chịu;

- Trường hợp các quyền sử dụng đất trên có thay đổi hoặc điều chỉnh về thời hạn sử dụng đất và mục đích sử dụng đất thì người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định pháp luật. Nếu có phần diện tích đất và công trình xây dựng nằm trong khu vực bị giải toả đền bù thì người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định pháp luật và không ảnh hưởng đến giá tiền kết quả bán đấu giá thành. Người mua trúng đấu giá tài sản thành tự nộp hồ sơ và chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để chỉnh lý biến động sang tên;
  - Đối với Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) phát sinh từ việc bán tài sản, thuế nhà đất hằng năm (nếu có) do người phải thi hành án chịu.
5. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
6. Nộp tiền đặt trước: 3.598.000.000 đồng (Ba tỷ năm trăm chín mươi tám triệu đồng).
7. Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản:
- Từ ngày 26/08/2024 đến trước 16h30' ngày 23/09/2024.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 26/08/2024 đến trước 16h30' ngày 23/09/2024.
  - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân); Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).
  - Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (23, 24, 25/09/2024). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.
9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h30' ngày 26/09/2024 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
11. Điện thoại liên hệ: 0903.561.555



Giám đốc

Kiều Văn Nam